



DISCRIMINAÇÕES DE SERVIÇOS

1. Administração da Obra: Remuneração da equipe técnica e de suporte responsável pelo gerenciamento da construção. Inclui o engenheiro responsável, mestre de obras e apontadores para garantir a execução do projeto dentro do cronograma e das normas de segurança.

2. Serviços Preliminares: Etapa de preparação do terreno e do canteiro. Compreende a limpeza da área, locação topográfica dos eixos estruturais da escola, montagem de tapumes, barracões provisórios, além de ligações temporárias de água e energia.

3. Infraestrutura: Execução das fundações (rasas ou profundas) que sustentarão a edificação escolar. Inclui escavações, montagem de armaduras, concretagem de sapatas ou estacas e execução das vigas baldrame com sua devida impermeabilização.

4. Superestrutura: Trata-se do esqueleto estrutural do prédio, erguido acima do nível do solo. Envolve as fôrmas, armações de aço e a concretagem de pilares, vigas e lajes, garantindo a estabilidade global da construção.

5. Estrutura da Caixa D'água: Construção da torre e da base de sustentação do reservatório. O serviço garante a estabilidade de carga de água necessária para atender a demanda de alunos e funcionários, incluindo pilares específicos e laje de fundo.

6. Alvenaria de Vedação: Levantamento das paredes internas e externas utilizando blocos (cerâmicos ou de concreto) para a divisão das salas de aula, corredores e sanitários. Inclui também as vergas e contravergas nas aberturas de portas e janelas.



Reynaldo Lucas N. De Souza
CREA: 33650AM
Engenheiro Civil



7. Cobertura: Execução da estrutura do telhado (metálica ou em madeira) e instalação das telhas (provavelmente termoacústicas para garantir conforto térmico na região). Engloba também a instalação de calhas e rufos para escoamento pluvial.

8. Pavimento: Regularização e execução dos contrapisos e dos pisos acabados em todas as áreas da escola. Engloba a aplicação de materiais resistentes a alto tráfego nas áreas comuns e salas de aula.

9. Instalação Sanitária: Montagem de toda a rede de coleta de esgoto e águas servidas. Envolve tubulações em PVC, caixas sifonadas, caixas de inspeção, e possivelmente o sistema de fossa séptica e sumidouro, dado o perfil rural da obra.

10. Instalação Hidráulica: Execução da rede de distribuição de água fria. Inclui tubulações, registros e conexões que ligam o reservatório aos banheiros, bebedouros, cozinha e áreas de serviço.

11. Instalação Elétrica: Infraestrutura de distribuição de energia. Engloba a instalação de eletrodutos, fiação elétrica, quadros de distribuição, disjuntores, tomadas, interruptores e luminárias padronizadas para ambientes educacionais.

12. Esquadrias: Fornecimento e fixação de portas e janelas. Inclui marcos, folhas (em madeira, alumínio ou vidro) e ferragens (fechaduras e dobradiças) para todas as salas e ambientes da escola.

13. Louças e Metais: Instalação das peças de acabamento hidrossanitário. Refere-se à fixação de vasos sanitários, cubas, pias, torneiras, válvulas de descarga e sifões nos banheiros e áreas molhadas.

14. Acessibilidade: Implementação de recursos arquitetônicos para Pessoas com Deficiência (PcD), em conformidade com as normas (NBR 9050).



Reynaldo Lucas N. De Souza
CREA: 33650AM
Engenheiro Civil



Inclui barras de apoio em aço inox nos banheiros, pisos táteis direcionais e de alerta, e adaptação de desníveis.

15. Revestimento: Tratamento e acabamento de paredes e tetos. Compreende as camadas de chapisco, emboço e reboco (ou gesso), além da aplicação de revestimentos cerâmicos em áreas molhadas (banheiros e cozinhas) para facilitar a higienização.

16. Pintura: Acabamento final das superfícies. Envolve a preparação das paredes com selador e massa (acrílica ou corrida) e a aplicação de tintas adequadas tanto para as fachadas externas quanto para os interiores das salas.

17. Serviços Finais: Etapa de conclusão e entrega. Inclui a limpeza fina da obra, remoção de todos os entulhos do canteiro, testes de funcionamento de todas as redes (elétrica e hidrossanitária) e desmobilização das instalações provisórias.

05. ENTREGA DA OBRA

05.01. Disposições finais

A obra será considerada concluída após o término de todos os serviços e quando a obra apresentar condições de funcionamento, habitabilidade e segurança. Para finalização da obra deverão ser atendidos os seguintes requisitos:

Devem ser feitos todos os reparos de defeitos e imperfeições que venham a ser constatados pela fiscalização antes do recebimento definitivo da obra.

Verificar cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, ferragens etc.

Anterior à entrega da obra o imóvel deverá estar livre de entulhos ou sobras de materiais de construção.

Preço total da obra com BDI de **28,35%: R\$ 1.002.773,30 (Um milhão, dois mil, setecentos e setenta e três reais e trinta centavos).**



Reynaldo Lucas N. De Souza
CREA: 336/90AM
Engenheiro Civil

